



Notulen

Algemene Leden Vergadering Vereniging van Eigenaren Aquastaete en Aquarena 1

Datum: 21 februari 2014

Aanwezig namens het bestuur: Gerard van Schaik (GS)
Ton van der Rijst (TR)
Harrie van Vegchel(HV)
Benjamin van der Meer (BM)

Aanwezig leden:	Eschersingel 1	VVE Aquastaete & Aquarena 1
	Charley Tooropstraat 18 (CT18)	VVE Aquastaete & Aquarena 1
	Charley Tooropstraat 20 (CT20)	VVE Aquastaete & Aquarena 1
	Charley Tooropstraat 22 (CT22)	VVE Aquastaete & Aquarena 1
	Charley Tooropstraat 16 (CT16)	VVE Aquastaete & Aquarena 1
	vertegenwoordigd	
	Theo van Doesburgstraat 11 (TvD11)	VVE Aquastaete & Aquarena 1

Afwezig leden:	Charley Tooropstraat 2	VVE Aquastaete & Aquarena 1
	Charley Tooropstraat 4	VVE Aquastaete & Aquarena 1
	Charley Tooropstraat 6	VVE Aquastaete & Aquarena 1
	Charley Tooropstraat 8	VVE Aquastaete & Aquarena 1
	Charley Tooropstraat 10	VVE Aquastaete & Aquarena 1
	Charley Tooropstraat 12 (CT12)	VVE Aquastaete & Aquarena 1
	Charley Tooropstraat 14 (CT14)	VVE Aquastaete & Aquarena 1
	Eschersingel 2	VVE Aquarena 1
	Eschersingel 3	VVE Aquarena 1 (met bericht)
	Theo van Doesburgstraat 10	VVE Aquarena 1
	Theo van Doesburgstraat 13	VVE Aquarena 1
	Theo van Doesburgstraat 15	VVE Aquarena 1

1. Opening en welkom door de voorzitter.
2. Vaststellen quorum: 6 appartementen zijn vertegenwoordigd;
3. Vaststellen agenda: vergadering gaat akkoord met agenda zoals is voorgesteld.
4. Mededelingen en ingekomen stukken:
1 afmelding van Margreet Versluijs, Eschersingel 3.
5. Verslag ALV 15 februari 2013: klachten over onvoldoende warmwater is na de vorige ALV nog 1 x voorgekomen daarna is het geen probleem meer geweest. Verder geen op en aanmerkingen met dank aan de verslaglegger.
6. Samenstelling bestuur
Penningmeester Benjamin van der Meer heeft aangegeven, na zijn Verhuizing in 2012, zijn functie te willen neerleggen. Het bestuur heeft Harrie van Vegchel bereid gevonden de taken behorende bij het penningmeesterschap op zich te nemen.
Het bestuur stelt, voor 2014, de volgende bestuurssamenstelling voor:
 - a. Gerard van Schaik, voorzitter/contactadres



- b. Harrie van Vegchel, penningmeester;
 - c. Ton van de Rijst, technische-/faciliterende ondersteuning;
- Benjamin van der Meer blijft nog wel beheerder van de website van Aquastaete & Aquarena 1. Dus mocht iemand daar iets op gezet wil hebben gaat dit via en met instemming van Benjamin en zo nodig in overleg met bestuur.
7. Verslag kascontrolecommissie:
De jaarrekeningen, de boekhoudingen en kascontroles van beide VVE's zijn door de commissie akkoord bevonden waarmee de scheidende penningmeester is gedechargeerd. De getekende verklaring ter bevestiging van de commissie is in bezit van de voorzitter. Benoeming kascontrolecommissie: dezelfde als van stukken van 2013.
Toelichting op de jaarrekening wordt door de scheidende penningmeester gedaan evenals op de voorgestelde begroting /exploitatie 2014:
Conclusie: minimale verhoging service kosten voor Aquastaete en geen verhoging voor Aquarena 1
Vaststellen servicekosten zoals voorgesteld in de begroting 2014 voor Aquastaete:
€ 140,80 voor 2 appartementen 3e verdieping
€ 98,61 voor 2 appartementen begane grond:
€ 93,86 voor 8 apprtementen 1e en 2e verdieping
De vergadering gaat akkoord met de voorgestelde verhoging zijn vastgesteld
8. Rondvraag:
Schilderwerk:
Vloer in de centrale hal: een scheur in de tegel (op de dilatatie voeg) over de hele breedte of lengte van de vloer. Daarnaast vervuult de vloer geleidelijk. Garantie zit er niet meer op de bouw.
Ideeën worden geopperd voor een oplossing: TR zal nazoeken over welk bedrag we het hebben als er sprake is van een nieuwe vloer.
Wateroverlast in de tuinen /terrassen van Eschersingel 1 en Theo van Doesburgstraat komt ook aan de orde. Gesuggereerd wordt om een aantal afvoergaten te boren: **Actie TR**
9. De schoonmaakdatum voor de parkeerplaats valt in het Pinksterweekend deze datum zal worden aangepast. **Actie GS**
10. BBQ datum is verzet. De oude 7 juni wordt 31 mei 2014.
11. Mail over schoonmaken en een eventuele verhoging van de servicekosten bij uitbreiding uren schoonmaakbedrijf: Besluit tot schoonmaakrooster is op een van de eerste VVE ledenvergadering besloten. Verwezen wordt naar een artikel uit maandblad van Vereniging Eigen Huis waarin melding wordt gemaakt van het appartementsrecht. Dit is ook nog via een brief en schoonmaakrooster aan alle bewoners gecommuniceerd. Discussie ontstaat over wat je wel en niet moet / kan doen als lid van de VVE en dus ondertekenaar van de gemaakte afspraken.
Bewoners Eschersingel 1 melden dat zij volharden in het niet participeren in het schoonmaakrooster van de hal daar zij daarvan niet gebruik maken. Nogmaals wordt verwezen naar de statuten en afspraken.
De vergadering besluit dit thema nog een jaar aan te kijken en afhankelijk van hoe een en ander loopt dan zal het bestuur zich beraden op een voorstel en dit in de volgende ALV agenderen.
12. Sluiting. Voorzitter sluit de vergadering en krijgt toestemming om de aanwezige penningmeester om te trakteren op enkele consumpties.